

Comune di Novi Ligure (Alessandria)

Estratto di deliberazione di Giunta Comunale n. 167 del 29.07.2014 "Approvazione di variante al Piano di Recupero Cascina Costa ai sensi dell' art. 41 bis della L.R. 56/77 s.m.i."

(omissis)

LA GIUNTA COMUNALE
DELIBERA

1. Di dare atto che, nei termini previsti, non risultano pervenute osservazioni in merito alla Variante al Piano di Recupero del complesso edilizio "Cascina La Costa" adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 85 in data 9.04.2014.

2. Di approvare, ai sensi dell' art. 41 bis della L.R. 56/77 s.m.i. e dell' art. 30 della L. 457/78 s.m.i., la Variante al Piano di Recupero del complesso edilizio "Cascina La Costa", composta dai seguenti elaborati che, ad avvenuta adozione, saranno depositati in originale presso gli uffici del Settore Urbanistica:

- Relazione illustrativa – Variante – 2° stesura
- Norme tecniche di attuazione – Variante – 2° stesura
- Inserimento del progetto in estratti cartografici – Variante
- Documentazione fotografica
- Tav. 1G – Stato approvato – pianta piano interrato
- Tav. 2G – Stato approvato – pianta piano terra
- Tav. 3G – Stato approvato – pianta piano primo
- Tav. 4G – Stato approvato – pianta coperture
- Tav. 5G – Stato approvato – prospetti
- Tav. 6G – Stato approvato – sezioni
- Tav. 7G – Progetto - pianta piano interrato
- Tav. 8G – Progetto pianta piano terra
- Tav. 9G – Progetto – pianta piano primo
- Tav. 10G – Progetto – pianta coperture
- Tav. 11G – Progetto – prospetti
- Tav. 12G – Progetto – sezioni
- Tav. 13G – Confronto - pianta piano interrato
- Tav. 14G – Confronto - pianta piano terra
- Tav. 15G – Confronto – pianta piano primo
- Tav. 16G – Confronto – pianta coperture
- Tav. 17G – Confronto – prospetti
- Tav. 18G – Confronto – sezioni
- Tav. 19G – Stato approvato – Progetto / Destinazioni d'uso, superfici, volumi
- Tav. 20G – Progetto – parcheggi.

3. Di approvare, ai sensi dell'art. 41 della L.R. 56/77 s.m.i. e dell'art. 30 della L. 457/78 s.m.i., lo schema convenzione urbanistica di variante, allegato sotto la lettera "A", con i contenuti indicati all'art. 28 della L. 457/78 s.m.i., per la disciplina dell'attuazione degli interventi previsti dalla Variante al Piano di Recupero;

4. Di autorizzare, ai sensi del T.U. 267/2000 e dello Statuto Comunale, il Dirigente del 3° Settore ad intervenire nella sottoscrizione della modifica di convenzione di cui sopra, con facoltà di adottare in sede di rogito tutte le precisazioni ed integrazioni necessarie alla miglior definizione dell'atto stesso;

5. Di dare atto che sono poste a carico del proponente la variante al P.d.R. o aventi causa tutte le spese relative all'atto di cui sopra, per cui non sussistono oneri a carico del Bilancio Comunale;
6. Di dare atto che, qualora entro un anno dalla data del presente provvedimento, il proponente la variante al P.d.R., o gli aventi causa, non addivenga alla sottoscrizione della convenzione di cui al punto 3, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere alla revoca del presente provvedimento.

(esecutiva dal 18/08/2014)